

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

**П Р И К А З**

«14» 09 2017 г.

№ 168

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство участка канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д.5»

**П Р И К А З Ы В А Ю**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с целью исполнения Договора № 464-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «30» декабря 2016 г.:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство участка канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д.5».
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство участка канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д.5».
3. Контроль за исполнением приказа возложить на Начальника отдела по капитальному строительству Каногина Е.А.

Директор по  
капитальному строительству



И.Н. Дашко

Исполнитель: зам. нач. отдела капитального строительства О.В. Чернышова

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом Директора по  
капитальному строительству  
МУП «Водоканал»  
№ \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д.5»**

<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Основные данные и требования</b>
1. Наименование (вид) градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство участка канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д.5» (далее – документация по планировке территории).
2. Организация-заказчик	Подготовку документации по планировке территории осуществляет проектная организация в составе проектной документации.
3. Проектная организация	Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации	В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5. Нормативно-правовая база для подготовки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, ПП № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».
6. Требования к подготовке документации по планировке территории	Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики	<p>Линейный объект: «Строительство участка канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д.5».</p> <p>Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.</p>
8. Информация о разрешенном использовании земельного участка	<p>Разрешенное использование: для размещения линейного объекта</p>
9. Требования к составу и содержанию работ	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории;</li> <li>2) положения о размещении линейных объектов, а также характеристики полосы отвода линейного объекта;</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) текстовую часть;</li> <li>2) чертежи межевания территории.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol>

<p>10. Требования к результатам работы</p>	<p>Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными. Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Основные материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС «ИнГео» (.dwg либо mid/mif).</p> <p>Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000-1:10000-1:5000-1:2000-1:1000.</p> <p>Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается заказчику.</p>
<p>11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»</li> <li>2) Департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»</li> <li>3) Администрация Ломоносовского территориального округа муниципального образования «Город Архангельск»</li> <li>4) Правообладатели ливневой канализации по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д.5</li> <li>5) Правообладатели кабельных (электрических, телефонных, освещения и пр.) линий по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д.5</li> </ol>

Приложение  
к техническому заданию на  
подготовку документации по  
планировке территории для  
размещения линейного объекта  
«Строительство участка  
канализационной сети по адресу: г.  
Архангельск, Ломоносовский  
территориальный округ, ул.  
Выучейского, д.5»

**СХЕМА**  
наружной канализационной сети с указанием точки подключения объекта



Точка Б — точка подключения объекта / граница раздела балансовой принадлежности  
КК1 — существующий колодец на действующей канализационной сети Ду500 мм